

Fra Plan til Handling er støttet af Landdistriktsmidler og Region Nordjylland.



Cases - Afprøvning af metode i to områder

Der er arbejdet med to cases i dette projekt for at afprøve metoden. Der er udlagt to referenceområder, som er væsentlig forskellige, og som begge indeholder flere forskellige landskabstyper.

Hvert referenceområde inddeles efter landskabskaraktermetoden i en række landskabskarakterområder. Området Gøttrup/ Klim opdeles i tre karakterområder, og Saltum/ Ingstrup området opdeles i fire karakterområder.



De to projektområder Saltum/ Ingstrup og Gøttrup/ Klim

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Case I - Saltum/ Ingstrupområdet

I dette referenceområde, der omfatter Saltum, Ingstrup og V. Hjermitslev, bor der ca. 2.700 borgere, og der er ca. 1.400 boliger. Området rummer mange sommerhuse, feriecentre og turistattraktioner. Landbruget er tydeligt repræsenteret øst for hovedlandevejen mellem Aalborg og Hjørring.

Det er især kvægbrug, men også svinbrug og pelsdyrfarme, der er repræsenteret i området. Der er enkelte små fredninger i området, især af klitheder langs kysten. Desuden rummer området Natura2000-området "Saltum Dale", hvorfra mange grønne kiler strækker sig gennem området.

Størstedelen af området afvander til Limfjorden, men der er en mindre del af området, der afvander til Havet.

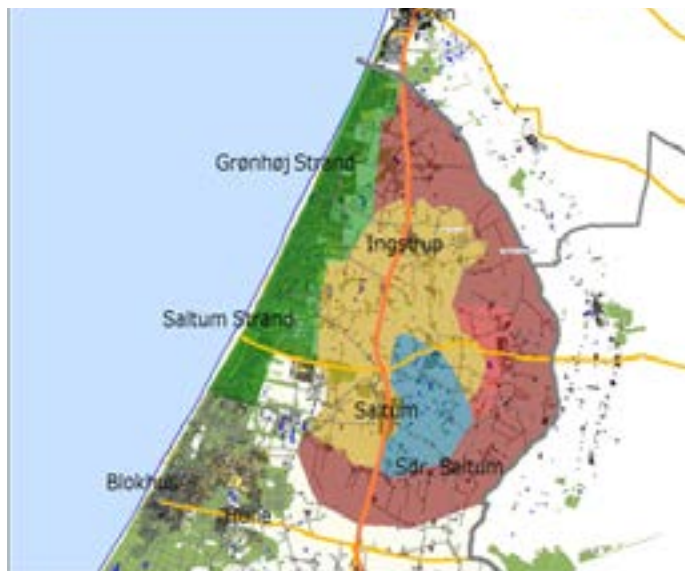


Referenceområdet er præget af morænelandskabet omkring Saltum, Ingstrup og V. Hjermitslev, med afgrænsning mod vest, grænsende op til sommerhusområdet, og mod øst/ nordøst grænsende op til kommunegrænsen, der dannes af Ryå. Mod syd afgrænses området ved morænebakkes fod syd for Saltum.

Morænebakken rejser sig op til kote 32,5 for at falde mod øst ved Ryå til kote 2,5. Ligeledes falder området mod syd til kote 5.

Projektområdet dækker et område på ca. 75 km² (7500 ha). Heraf er ca. 13 km² (1300 ha) udlagt til sommerhusområde, og 3 km² (300 ha) er udlagt til byzone, campingpladser, sommerland mv.

Samlet betyder det, at der i projektområdet er ca. 59 km² (5900 ha) landzone som i en eller anden form indgår i en landbrugsproduktion.



Referenceområdet inddeles i fire landskabskarakterområder.

Kortlægning af landskabskarakterområdet

Til dette arbejde anvendes felt- og processkema for landskabskaraktermetoden (se bilag). Dette skema anvendes som et gennemgående dokument igennem hele processen. Derved fungerer det som en løbende støtte og samtidig som dokumentation for gennemførelsen af forskellige dele i processen. Kortlægningsprocessen bliver både mere overskuelig og bedre struktureret ved at anvende dette skema. Skemaet kan hentes på Naturstyrelsens hjemmeside. De udfyldte skemaer kan ses i bilagene.

I dette projekt vil vi ikke gå ind i selve anvendelsen af landskabskaraktermetoden, da det er udenfor formålet med at udvikle en metode til værdiplanlægning for jordbrugserhvervet i forbindelse med kommuneplanlægning.

Men der er meget hjælp at hente på Naturstyrelsens hjemmeside (http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Landskabsinteresser/Landskabskaraktermetoden/Kursus_i_landskabskaraktermetoden/).

Vigtige snitflader mellem de enkelte karakterområder i Case 1

For caseområde Saltum/ Ingstrup er der særligt én vigtig snitflade, der har betydning for den landbrugsstruktur, der er i caseområdet.

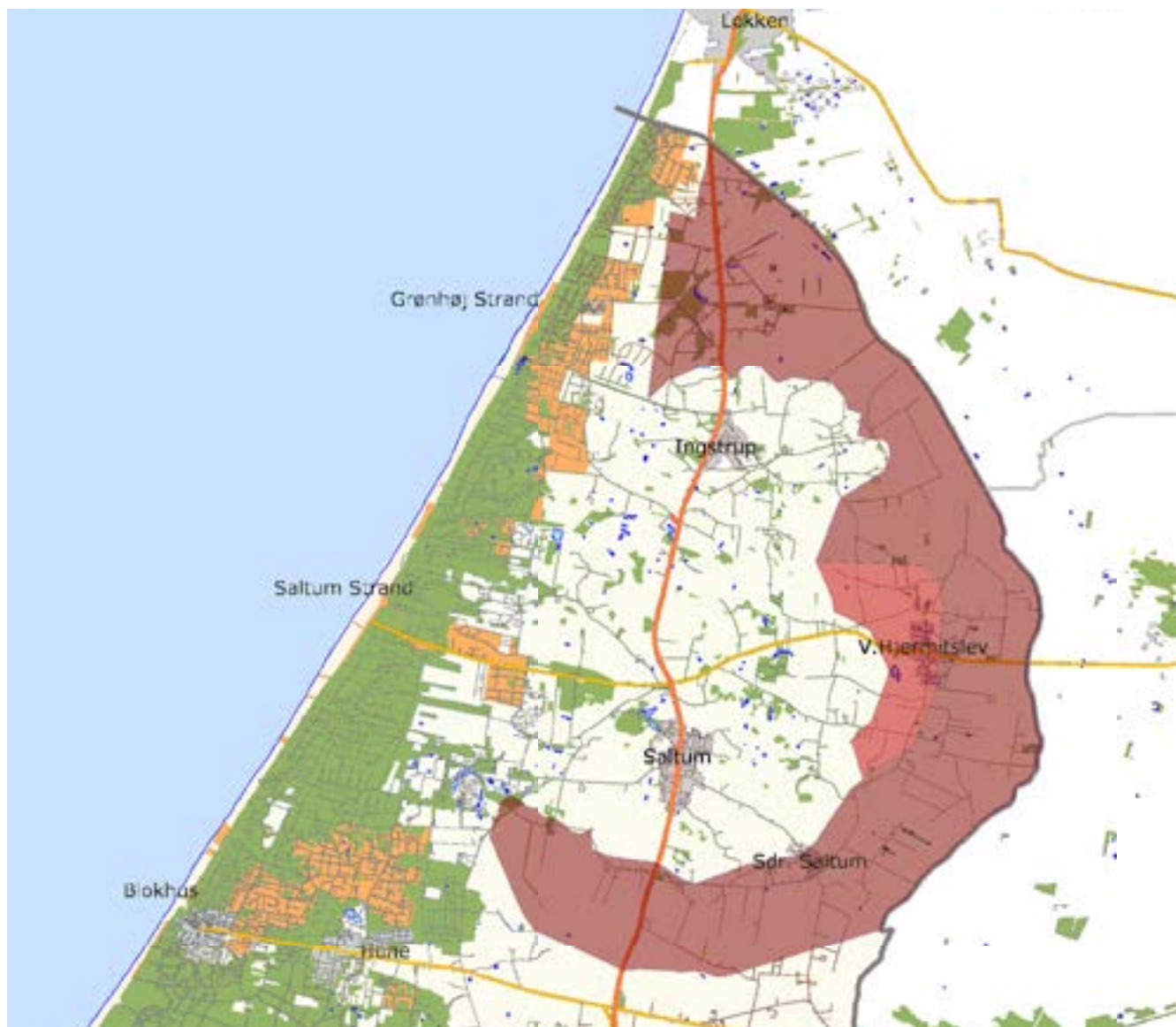
Samspillet mellem "Vester Hjermitlev, landbrugsflade" og "Saltum, moræneflade" er meget markant. Samspillet er karakteriseret ved at vigtige markarealer for de landbrugsejendomme, der ligger på kanten af karakterområdet "Saltum, moræneflade" ligger i "Vester Hjermitlev, landbrugsflade". Et klassisk eksempel på at man gennem tiden naturligvis har placeret bygningerne oppe på den høje morænebakke, og dyrket de lave engarealer i ådalen.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Kortlægning/ analyse af Vester Hjermitslev, landbrugsflade





1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er beliggende lavt – typisk under kote 5 ned mod Ryå - men stiger ind mod morænelandskabet mod vest. Området er præget af vandløb, og der er risiko for jævnlige oversvømmelser bl.a. på grund af, at Ryå har et meget lavt fald.

Samlet vurdering: Høj risiko for oversvømmelse - lav frihedsgrad.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Sammenhængende offentlig vejnet, dog har området mange mindre veje. Der er en gennemgående sekundær trafikvej fra Bonkenvej i syd via Sdr. Saltum til V. Hjerimitslev og videre mod nord til Ingstrup og til Hjørring Kommune. Ingen planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: Rigtig god infrastruktur – stor frihedsgrad uden restriktioner.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Meget få reaktive interesser. Brønderslev Kommune har ønske om at genskabe Ingstrup Sø.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få andre interesser.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

I området ligger byerne Sdr. Saltum og V. Hjerimitslev, og enkelte steder er der samlet bebyggelse. Den nordlige del af området er der lokalplanlagt sommerhusområde, og der er klare turistinteresser vest for hovedlandevejen. Her er Løkken Klit Camping, Galleri Munken mf. beliggende.

I området er der to vindmølleparker, og der er interesse for udskiftning af møller ved Ingstrup Sø.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning, dog ikke vest for hovedlandevejen, hvor turisme vil være i fokus.

1.5 Bedriftsstruktur og investeringsaktivitet - Bedriftsantal, størrelse, type

Bedriftsstrukturen i området:

- 2 store kvægbrug >250 DE
- 1 stort svinebrug >250 DE
- 2 svinebrug 75-250 DE
- 2 kvægbrug 75-250 DE
- 3 svinebrug 3-75 DE
- 7 kvægbrug 3-75 DE
- 1 blandet brug 3-75 DE
- 2 minkfarme < 75 DE
- 1 minkfarm > 75 DE
- 1 ikke erhvervsmæssige dyrehold

Der er foretaget større investeringer på fem ejendomme i området indenfor de seneste år. Investeringerne er primært foretaget på ejendomme over 250 DE samt på minkejendomme.

Samlet vurdering: Området har høj værdi som landbrugsområde, når man ser på jordanvendelsen, da den er vigtig for nogle af de store ejendomme, der ligger på "Saltum øen" (Saltum, moræneflade) mod vest.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af fravær af særlige naturværdier. Enkelte områder med beskyttet natur og blå/grønne korridorer. Mod syd er der regionale naturområder.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

2.2 Nitratklasse/ fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Området er beliggende i Nitratklasse III på nær et mindre område i den nordligste del af området.

Området er beliggende i fosforklasse II, på nær et mindre område i den nordlige del af området.

Området har ingen væsentlige hældninger.

Området er under opland "Nibe Bredning" med afstrømning til Limfjorden.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. nitrat- og fosforklasser – primær afstrømning til Limfjord.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

De sydlige del af området er OSD – område med særlige drikkevandsinteresser.

Området indeholder to vandværker med dertilhørende indvindingsoplande.

Området gennemskæres af målsatte vandløb med bræmmezoner. Store dele af området er udpeget som lavbundsarealer. Der er ingen målsatte søer i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. restriktioner vedr. drikkevand.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært marintsand og -ler. Der er mindre delområder, der indeholder ældre havaflejringer.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. stor udvaskning.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Området har stor skala og store rum.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - store bygninger og anlæg kan indpasses i området.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området indeholder to kirker og indeholder fjernbeskyttelseszoner for kirkerne.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder to vandværker med indvindingsopland.

Området indeholder enkelte § 3 områder.

Området grænser op til et Natura2000-område.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner - dog skal der være opmærksomhed på Natura2000-området.



3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig

Området har konsekvenszone i forhold til biogasanlæg i V. Hjerimitslev.

Området har konsekvenszoner i forhold til to vindmølleparker.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner - dog skal konsekvenszonen overholdes.

4 Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet skal prioriteres højt i "Vester Hjerimitslev, landbrugsflade". Der er gode udviklingsområder for jordbrugserhvervet under forudsætning af, at der tages højde for oversvømmelsesrisiko langs Ryå, og at driften tager højde for en lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjord. Landbrugsinteressen i området er for jordanvendelsen så væsentlig, at der i kommuneplanlægningen skal arbejdes for at fjerne barriere for landbruget. Dog er området vest for hovedlandevejen vigtigere til turisme end landbrug, og området er allerede i dag præget af turisme.

5 Øvrig kommuneplanlægning

Der er noteret følgende revisionsbehov for de øvrige retningslinjer i kommuneplanen:

Jordbrugsområde	Den sydlige del af området er jordbrugsområde. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale jordbrugsområder	Den nordlige del af området er regionalt jordbrugsområde. Udtages som tema af kommuneplanen. Konkret er der i dette område et areal øst for Ingstrup, der er udlagt til regionalt jordbrugsområde.
Byudvikling/ ferie- og fritidsanlæg	Området vest for hovedlandevejen udlægges som sammenhængende turistområde, med Løkken Klit Camping, Galleri Munken, Løkken Fiskepark og et nyt sommerhusområde.
Skovrejsningsområder	Lille areal udpeget ved Sdr. Saltum og V. Hjerimitslev. Ingen ændringer.
Uønsket skov	Hele området langs Ryå udpeges til uønsket skovrejsning. I dag er det kun den sydlige del, der er udpeget.
Lavbundsarealer	Ingen ændringer – stort set hele området er lavbund.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Potentielle vådområder	Der er ikke udpeget potentielle vådområder i området. Ingen ændringer – Der har været interesse for at genskabe Ingstrup Sø, men projektet medtages ikke i kommuneplanen for Jammerbugt Kommune
Naturområder	Der er ingen naturområder udpeget i området. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale naturområder	Der er ingen regionale naturområder udpeget i området. Omdøbes til "Værdifuld natur". Temaet skal revideres og muligvis udvides.
Større uforstyrrede landskaber	Der er udpeget større uforstyrret landskab i den sydlige del af området. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Særlige værdifulde landskaber	Der er udpeget særligt værdifuldt landskab i den sydlige del af området. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Blå og grønne korridorer	Den sydlige del af området er udpeget som blå-grøn korridor. Kræver særskilt revision.
Geologiske beskyttelsesområder	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Geologiske interesseområder	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Værdifulde kulturlandskaber/ -miljøer	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Fjernbeskyttelseszoner	Udpegning omkring V. Hjermitslev Kirke og Thise Kirke. Ingen ændring.
Indsigtskiler til kirker	Ingen udpegninger og ingen ændringer



Fra plan til handling

Analyse af projektområder

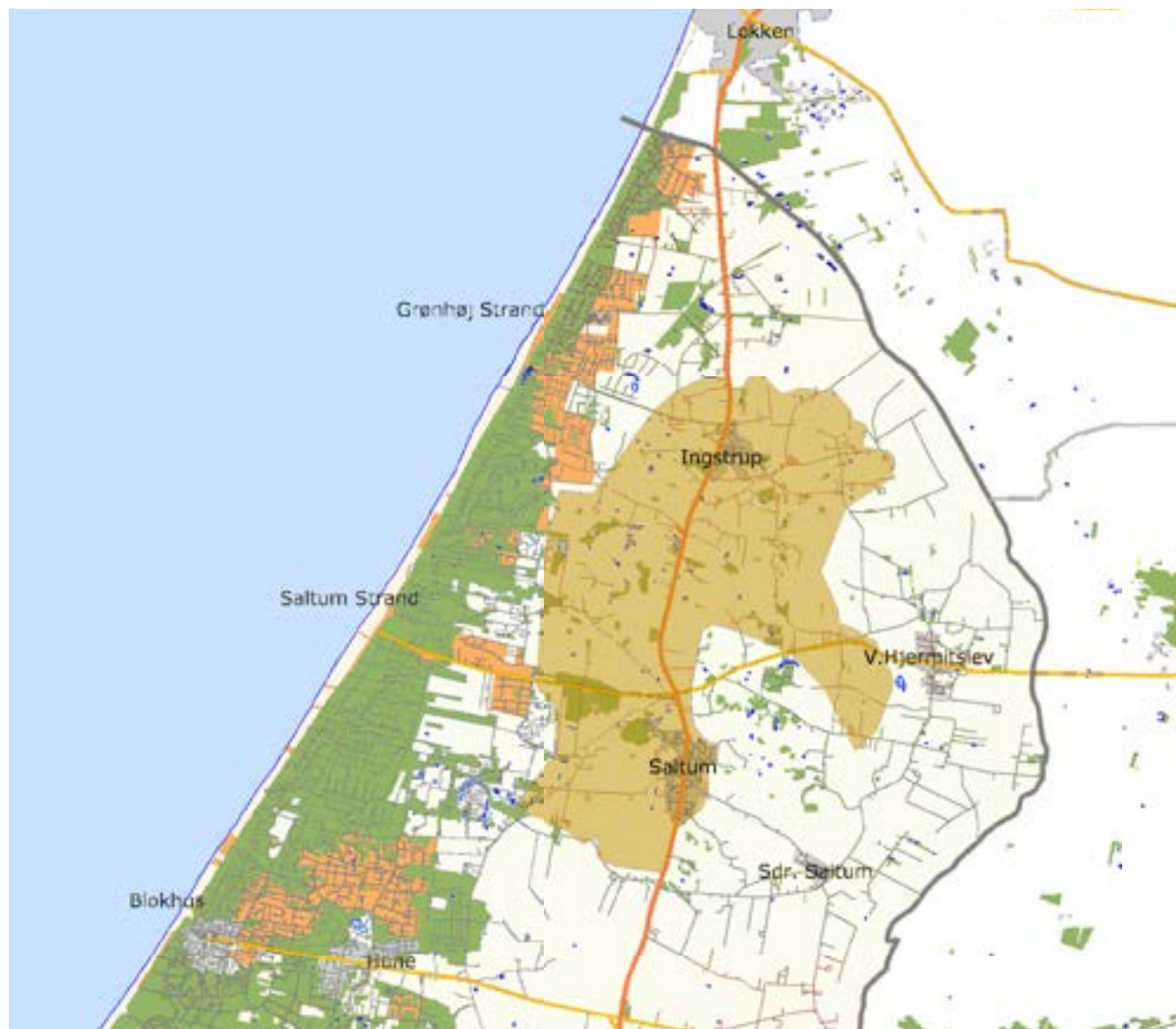
Case

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Kortlægning/ analyse af Saltum, moræneflade





1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er beliggende højt – typisk mellem kote 15 og 30. Ingen større vandløb i området, dog er der enkelte vandløb i smeltevandsdalene.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - minimal risiko for oversvømmelse.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Området gennemskæres af hovedlandevejen mellem Hjørring og Aalborg. Generelt er der god infrastruktur i området. Landevejen kan muligvis virke som en barriere for landbrugstrafikken. Der er planlagt en omfartsvej udenom Saltum. Området er om sommeren præget af ferietrafik.

Samlet vurdering: God infrastruktur – stor frihedsgrad uden restriktioner. Dog kan der være kapacitetsproblemer på vejnettet om sommeren (turisttrafikken).

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Der er rekreative interesser i den nordvestlige del af området. Der er her campingplads og naturområder. I den nordvestlige del af område er der ønsker/ planer om at genskabe Kettrup Sø. Der er i den østlige del af området regional natur.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få andre interesser (dog med undtagelse af den nordvestlige del af området pga. turismeinteresser).

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

I området ligger byerne Saltum og Ingstrup. Der er ved disse to byer ikke umiddelbart byudviklingsinteresser. I den nordvestlige del af området er der store turismeinteresser.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning, dog ikke i den nordvestlige del af områder pga. turismeinteresser.

1.5 Bedriftsstruktur og investeringsaktivitet - Bedriftsantal, størrelse, type

Bedriftsstrukturen i området:

- 3 store kvægbrug >250 DE
- 1 stort svinebrug >250 DE
- 3 svinebrug 75-250 DE
- 3 svinebrug 3-75 DE
- 12 kvægbrug 3-75 DE
- 3 blandet brug 3-75 DE
- 3 ikke erhvervsmæssige dyrehold

Der er foretaget større investeringer på fire ejendomme i området indenfor de seneste år. Investeringerne er foretaget på ejendomme over 250 DE.

Samlet vurdering: Området har høj frihedsgrad som landbrugsområde, hvilket ses ved at der er flere store ejendomme i området, og at der er foretaget investeringer.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er beliggende tæt på Natura2000 område, hvilket kan give restriktioner i forhold til landbrugsdriften.

Der er beskyttet natur i forbindelse med områdets dale. Store dele af den østlige del af området er regionalt naturområde, og blå og grønne korridorer. Korridoren strækker sig videre mod nordvest i området (fra Saltum Bjerger mod nord til Ingstrup).

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad – dele af området har restriktioner i forhold til § 3 og Natura2000.

2.2 Nitratklasse/ fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Store dele af området er beliggende i Nitratklasse III og i fosforklasse II – på nær den vestlige del af området (vest for landevejen). Området vest for hovedlandevejen afvander til Vesterhavet.

Der er i området flere hældninger (smeltevandsdale).

Området er under opland til Skagerrak og Nibe Bredning, der er således afstrømning til både havet i den vestlige del og afstrømning til Limfjorden i den østlige del af området.

Samlet vurdering: middel frihedsgrad pga. nitrat- og fosforklasser – dog er der større frihedsgrad i den vestlige del af området (vest for landevejen) pga. afvanding til havet.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Hele området er OSD - område med særlige drikkevandsinteresser.

Området indeholder tre vandværker med dertilhørende indvindingsoplande.

Der er målsatte vandløb i området (med bræmmezoner).

Der er kun lavbundsarealer i smeltevandsdalene.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. drikkevandsinteresser.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært morænesand og – grus med ferskvandsdannelser i smeltevandsdalene. I den vestlige del af området er der smeltevandssand og – grus.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. middel udvaskning (sand og ler).

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Middel skala på grund af bakket landskab og mellem store marker.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad – mellemstore og store bygninger og anlæg kan indpasses i området – specielt den østlige kant af området.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området indeholder to kirker (Saltum og Ingstrup Kirker) og indeholder fjernbeskyttelseszoner for kirkerne.

Området indeholder mange beskyttede diger og enkelte gravhøje.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.



3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder tre vandværker med indvindingsoplande. Området er beliggende i OSD. Området indeholder flere § 3- områder.

Området grænser op til et Natura2000-område.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. områdets beliggenhed i OSD med indvindingsoplande.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig

Området har 150 meter byggelinje på hovedlandevejen.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

4 Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet skal prioriteres højt på "Saltum moræneflade". Der er gode udviklingsområder for jordbrugserhvervet i dette område. Der skal i driften tages højde for en lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjord. Landbrugsinteressen i området er for jordanvendelsen så væsentlig, at der i kommuneplanlægningen skal arbejdes for at fjerne barriere for landbruget.

Dog er området vest for hovedlandevejen vigtigere til turisme end landbrug.

5 Øvrig kommuneplanlægning

Der er noteret følgende revisionsbehov for de øvrige retningslinjer i kommuneplanen:

Jordbrugsområde	Den nordøstlige del af området er jordbrugsområde. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale jordbrugsområder	Micro-udpegning i området. Udtages som tema af kommuneplanen. Konkret er der i dette område et areal øst for Ingstrup, der er udlagt til regionalt jordbrugsområde.
Byudvikling/ ferie- og fritidsanlæg	Ingen aktuel interesse.
Skovrejsningsområder	Lille areal udpeget ved Ingstrup. Ingen ændringer.
Uønsket skov	Nord for Saltum og øst for Ingstrup er der udpeget område med uønsket skovrejsning.
Lavbundsarealer	Ingen ændringer – spredt lavbund i ådalene.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Potentielle vådområder	Der er ikke udpeget potentielle vådområder i området. Ingen ændringer – Der har været interesse for at genskabe Ingstrup Sø, men projektet medtages ikke i kommuneplanen for Jammerbugt Kommune.
Naturområder	Der er udpeget naturområder vest for hovedlande-vejen. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale naturområder	Der er udpeget regionale naturområder i den centrale del af området. Omdøbes til ”Værdifuld natur”. Temaet skal revideres og muligvis udvides.
Større uforstyrrede landskaber	Der er ikke udpeget større uforstyrrede landskaber i området. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Særlige værdifulde landskaber	Der er ikke udpeget særlige værdifulde landskaber i området. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Blå og grønne korridorer	Den centrale del af området mellem Saltum og Ingstrup er udpeget som blå-grøn korridor. Kræver særskilt revision.
Geologiske beskyttelsesområder	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Geologiske interesseområder	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Værdifulde kulturlandskaber/ -miljøer	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Fjernbeskyttelseszoner	Hele fjernbeskyttelseszonen ved Saltum Kirke ligger i området. Små udpegning omkring V. Hjermitslev og Jetsmark Kirke. Ingen ændring.
Indsigtskiler til kirker	Ingen udpegninger og ingen ændringer.



Fra plan til handling

Analyse af projektområder

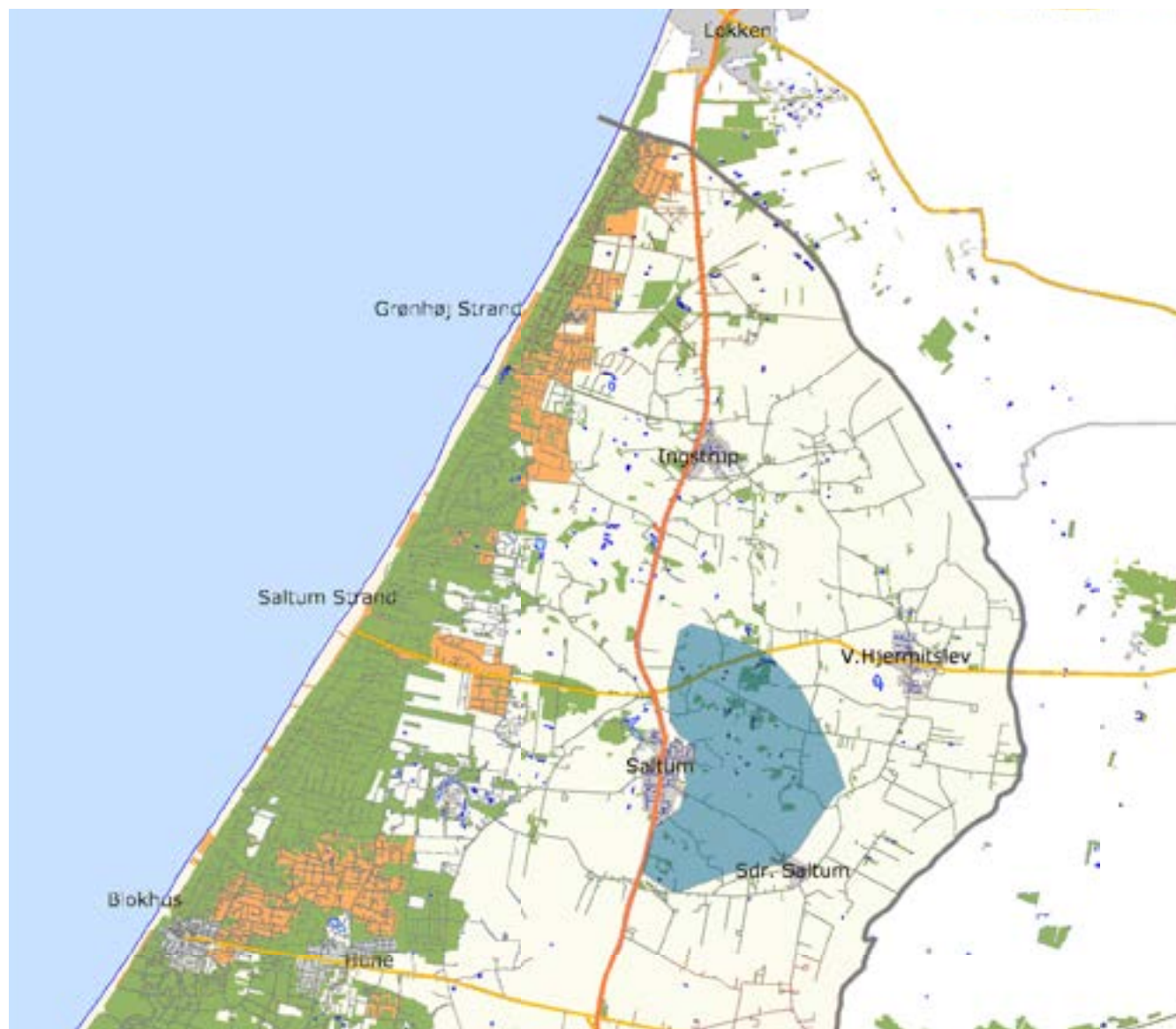
Case

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Kortlægning/ analyse af Saltum Bjerge, erosionsdale





1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er højt beliggende – typisk i kote 15-30. Der er i området smeltevandsdale ned til kote 5.

Der er risiko for afstrømning ned i dalene.

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad - lav risiko for oversvømmelse.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed / barriere

Sammenhængende offentligt vejnet, dog har området mange mindre veje. Landevejen fra Saltum til Brønderslev går gennem den nordlige del af området.

Ingen planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: God infrastruktur – stor frihedsgrad uden restriktioner.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Udnyttede rekreative interesser i området (ingen adgang til områderne).

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få rekreative interesser.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

I området ligger Saltum By og Ingstrup By. Enkelte steder er der samlet bebyggelse. Der er minimale byudvikling omkring byerne i området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning.

1.5 Bedriftsstruktur og investeringsaktivitet - Bedriftsantal, størrelse, type

Bedriftsstrukturen i området:

- 1 svinebrug 75-250 DE
- 3 kvægbrug 75-250 DE
- 4 kvægbrug 3-75 DE
- 1 blandet brug 75-250 DE

Der er foretaget større investeringer på én ejendom i området indenfor de seneste år. Investeringen er foretaget på en ejendom på 75-250 DE.

Samlet vurdering: Området har middel frihedsgrad som landbrugsområde, hvilket ses ved at ejendommene typisk er af mellemstørrelse, og at der alene er foretaget investeringer på én ejendom.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af mange naturværdier (Natura2000, § 3, blå og grøn korridor, regionalt natur).

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner.

2.2 Nitratklasse/ fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Området er beliggende i Nitratklasse III og i fosforklasse II.

Området har flere hældninger.

Området er under opland til Nibe Bredning med afstrømning til Limfjorden.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. nitrat- og fosforklasser – afstrømning til Limfjorden.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Hele området ligger i OSD – område med særlige drikkevandsinteresser.

Området indeholder ingen almene vandværker (Saltum Bryggeri ????)

Der er lavbundsarealer i områdets smeltevandsdale.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. drikkevandsinteresser.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært smeltevandssand og – ler. Der er mindre områder med ferskvandsdannelser.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. mindre udvaskning (sand og ler).

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Området har middel skala domineret af dalene.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad - bygninger og anlæg skal indpasses landskabet.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området er mod nord og mod syd omfattet af fjernbeskyttelseszone. Området har enkelte gravhøje og få beskyttede diger.

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad i forhold til placering af bygninger, da der er få restriktioner.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området er beliggende i OSD.

Området indeholder § 3 områder

Området indeholder et Natura2000-område

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. beliggenhed i forhold til § 3, drikkevandsinteresser og Natura2000.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig

Området er ikke omfattet af restriktioner i forhold til boliger og beboelse.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

4 Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet prioriteres lav i "Saltum Bjerger, erosionsdale" på grund af Natura2000, § 3 og drikkevandsinteresser. Området kan anvendes til afgræsning.

5 Øvrig kommuneplanlægning

Der er noteret følgende revisionsbehov for de øvrige retningslinjer i kommuneplanen:



Jordbrugsområde	Et mindre areal i den østlige del af området er jordbrugsområde. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale jordbrugsområder	Ingen udpegning i området. Udtages som tema af kommuneplanen. Konkret er der i dette område et areal øst for Ingstrup, der er udlagt til Regionalt Jordbrugsområde.
Byudvikling/ ferie- og fritidsanlæg	Ingen aktuel interesse.
Skovrejsningsområder	Areal udpeget nord for Sdr. Saltum. Ingen ændringer.
Uønsket skov	Nord for Saltum er der udpeget område med uønsket skovrejsning.
Lavbundsarealer	Ingen ændringer – spredt lavbund i ådalene.
Potentielle vådområder	Der er ikke udpeget potentielle vådområder i området. Ingen ændringer – Der har været interesse for at genskabe Ingstrup Sø, men projektet medtages ikke i kommuneplanen for Jammerbugt Kommune.
Naturområder	Der er ikke udpeget naturområder. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale naturområder	Der er udpeget regionale naturområder i hovedparten af området. Omdøbes til "Værdifuld natur". Temaet skal revideres og muligvis udvides.
Større uforstyrrede landskaber	Der er udpeget større uforstyrret landskab i den østlige del af området. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Særlige værdifulde landskaber	Der er ikke udpeget særlige værdifulde landskaber i området. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Blå og grønne korridorer	Den centrale del af området er udpeget som blå-grøn korridor. Kræver særskilt revision.
Geologiske beskyttelsesområder	Ingen udpegninger og ingen ændringer.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Geologiske interesseområder	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Værdifulde kulturlandskaber/ -miljøer	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Fjernbeskyttelseszoner	Fjernbeskyttelseszonen ved Saltum Kirke og V. Hjer-mitslev Kirke berører området. Ingen ændring.
Indsigtskiler til kirker	Ingen udpegninger og ingen ændringer.



Fra plan til handling

Analyse af projektområder

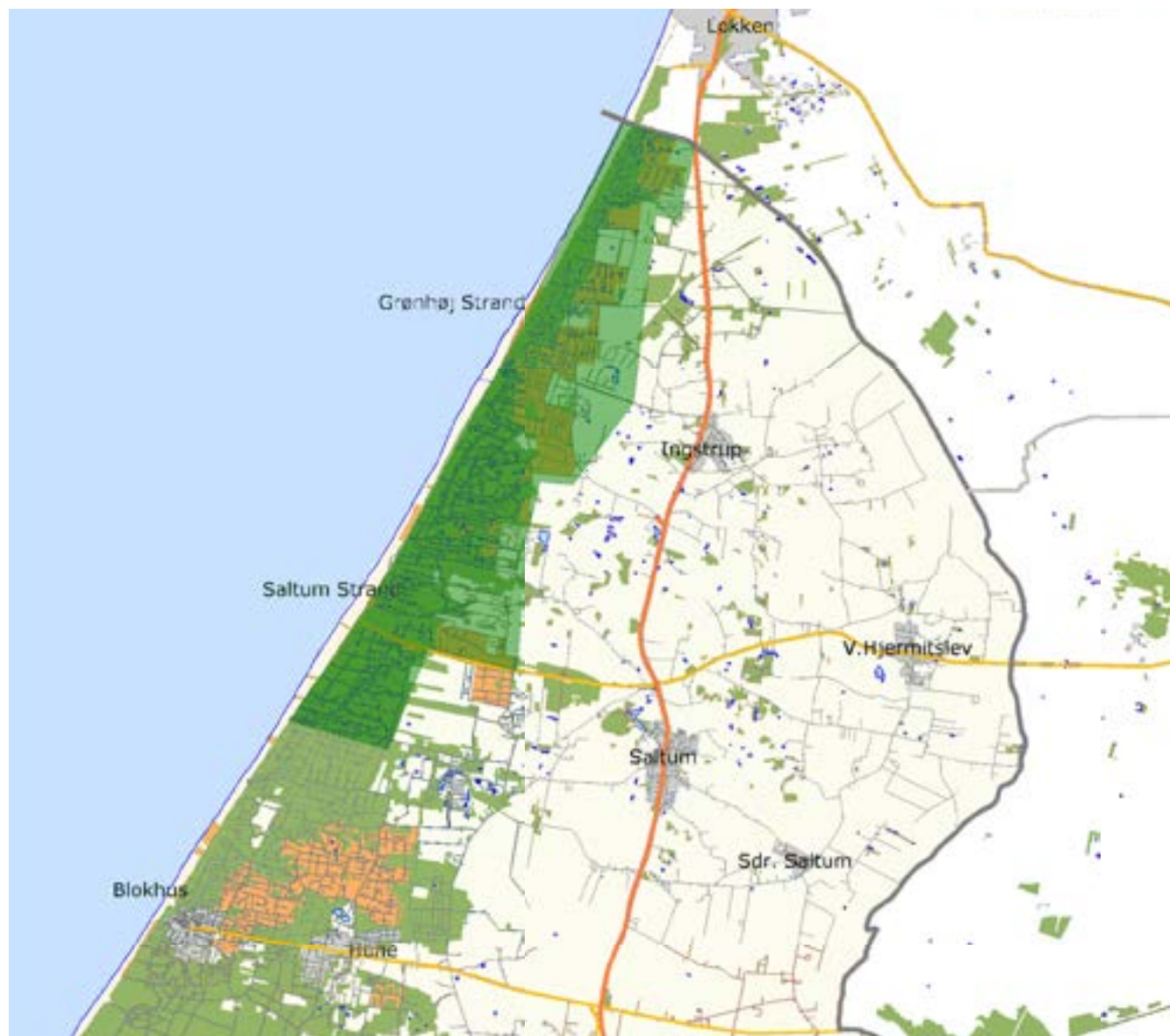
Case

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Kortlægning/ analyse af Kettrup Bjerge, klitlandskab





1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er beliggende højt – op til kote 35 langs kysten. Området er præget af få vandløb. Der er ingen risiko for oversvømmelser.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - lav risiko for oversvømmelse.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed / barriere

Meget begrænset vejnet. Området er præget af mange små veje, der ofte er private. Der er to gennemgående sekundære veje til stranden. Ingen planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad – dårlig infrastruktur til tung trafik.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Store dele af området er udbyggede sommerhusområder. Store reaktive interesser i sommerhusområdet og kystlandskabet.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange rekreative interesser.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

I området ligger der mange sommerhusområder. Der er mulighed for udlægning af nye sommerhusgrunde bag den eksisterende sommerhusbebyggelse (uden for kystnærhedszonen). Kystnærhedszonen er i dele af området kun 700 – 1000 meter. Området grænser op til turistinteresser ved Løkken Klit Camping og Galleri Munken.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner fra anden planlægning. Området bærer præg af at turismen er i fokus.

1.5 Bedriftsstruktur og investeringsaktivitet - Bedriftsantal, størrelse, type

Bedriftsstrukturen i området:

- Der er et enkelt lille kvægbrug i området på 3-75 DE

Der er ikke foretaget investeringer i området indenfor de seneste år.

Samlet vurdering: Området har lav frihedsgrad som landbrugsområde, hvilket ses ved at der kun er et brug over 3 DE i området.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Området er præget af mange naturværdier i form af landskabsfredninger, beskyttet natur og regional natur (kystlandskabet).

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. mange restriktioner.

2.2 Nitratklasse/ fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Området er beliggende udenfor nitratklasser og fosforklasser.

Området er under opland til "Skagerrak" med afstrømning til Havet.

Området har mange hældninger helt ude ved kysten.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. fravær af nitrat- og fosforklasser og afvanding til havet.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

I området ligger der et vandværk med indvindingsopland (Grønhøj Vandværk). I den sydlige del af området er der OSD (ved Jonstrup/ Guldager). Der er enkelte øst/ vest gående vandløb i området.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. forholdsvis få restriktioner.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder primært flyvesand med enkelte områder med smeltevandssand og – grus. Desuden enkelte ferskvandsdannelser.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad pga. stor udvaskning. Dog afvandes der til havet, hvilket har betydning frihedsgraden.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Området har lille skala og det virker lukket.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad - store bygninger og anlæg kan ikke indpasses i området.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området indeholder beskyttede diger, der kan have betydning for markdriften.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder et vandværk med indvindingsopland. Den sydlige del af området har drikkevandsinteresser.

Området indeholder flere §3 områder.

Samlet vurdering: Middel til lav frihedsgrad pga. restriktioner i forhold til § 3 og drikkevandsinteresser.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig

Området indeholder mange rekreative værdier, og der er mange udviklingsmuligheder i forhold til turisme.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner, dog har området sit hovedfokus på turismen.

4 Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet prioriteres lavt i "Kettrup Bjerger, klitlandskab", da området ligger i baglandet til turismeområdet. Landbruget kan eventuelt spille sammen med turismen i form af mindre landbrug med gårdbutikker eller lignende turismetiltag.

5 Øvrig kommuneplanlægning

Der er noteret følgende revisionsbehov for de øvrige retningslinjer i kommuneplanen:



Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Jordbrugsområde	Ingen udpegning i området. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale jordbrugsområder	Ingen udpegning i området. Udtages som tema af kommuneplanen. Konkret er der i dette område et areal øst for Ingstrup, der er udlagt til Regionalt Jordbrugsområde.
Byudvikling/ ferie- og fritidsanlæg	Hele området er ferie- og fritidsområde. Intet revisionsbehov.
Skovrejsningsområder	Ingen udpegning af skovrejsningsområde. Ingen ændringer.
Uønsket skov	Smeltevandsdale er udpeget med uønsket skovrejsning.
Lavbundsarealer	Ingen ændringer – ganske lidt lavbund i området.
Potentielle vådområder	Der er ikke udpeget potentielle vådområder i området. Ingen ændringer – Der har været interesse for at genskabe Ingstrup Sø men projektet medtages ikke i kommuneplanen for Jammerbugt Kommune.
Naturområder	Hele området er udpeget som naturområde. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale naturområder	Der er ikke udpeget regionale naturområder i området. Omdøbes til "Værdifuld natur". Temaet skal revideres og muligvis udvides.
Større uforstyrrede landskaber	Der er ikke udpeget større uforstyrrede landskaber i området. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Særlige værdifulde landskaber	Der er ikke udpeget særlige værdifulde landskaber i området. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Blå og grønne korridorer	Stranden og smeltevandsdalene er udpeget som blå-grøn korridor. Kræver særskilt revision.
Geologiske beskyttelsesområder	Ingen udpegninger og ingen ændringer.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Geologiske interesseområder	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Værdifulde kulturlandskaber/ -miljøer	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Fjernbeskyttelseszoner	Ingen fjernbeskyttelseszoner berører området. Ingen ændring.
Indsigtskiler til kirker	Ingen udpegninger og ingen ændringer.



Case II - Gøttrup/ Klimområdet

Området omkring byerne V. Thorup, Klim, Gøttrup og Skerping rummer ca. 1.900 borgere og ca. 900 boliger. I området er landbrugserhvervet rigt repræsenteret, og i den nordlige del af området har jernbanen mellem Aalborg og Thisted sat sit præg på udviklingen.

Området rummer især kvægbrug, men også en del svinbrug. Området afvander til Limfjorden, og området er mod vest nabo til det internationale fuglebeskyttelsesområde Vejlerne.



Referenceområdet er præget af store inddæmmede arealer. I de inddæmmede arealer er der tre strandvolde, der fremstår højere end det omgivende landskab.

Længst mod øst er der et moræne landskab, som er stejlt stigende mod øst.

Koten for de inddæmmede områder er fra 0,5 - 4 m. Terrænet stiger jævnt fra kysten og ind i landet.

Strandvoldene har en varierende kote - fra 2 - 4 m og op til 30 m.

Projektområdet dækker et område på ca. 100 km² (10.000 ha). Heraf er ca. 2 km² (100 ha) udlagt til byzone/ lokalplanlagt landzone mv.

Samlet betyder det, at der i projektområdet er ca. 98 km² (9800 ha) landzone som i en eller anden form indgår i en landbrugsproduktion.

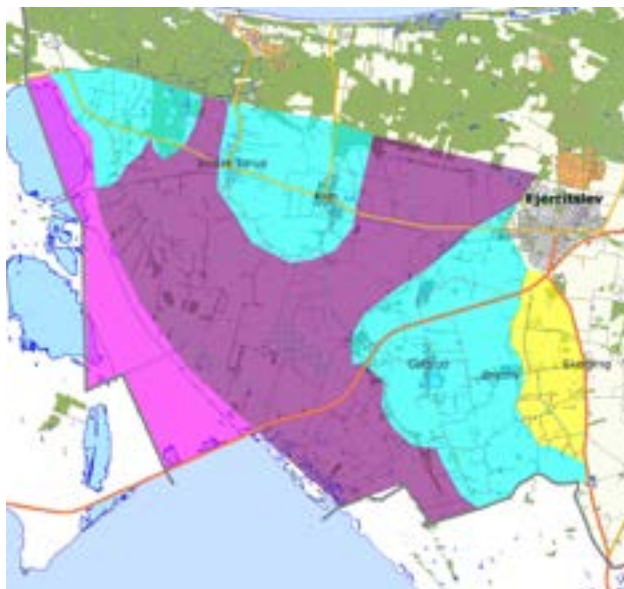
Vigtige snitflader mellem de enkelte karakterområder i Case 2

For caseområde Gøttrup/ Klim er der ingen særlige snitflader, der har betydning for den landbrugsstruktur, der er i caseområdet.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case



Referenceområdet inddeles i tre landskabskarakterområder.

Kortlægning af landskabskarakterområdet

Til dette arbejde anvendes felt- og processkema for landskabskaraktermetoden (se bilag). Dette skema anvendes som et gennemgående dokument igennem hele processen. Derved fungerer det som en løbende støtte og samtidig som dokumentation for gennemførelsen af forskellige dele i processen. Kortlægningsprocessen bliver både mere overskuelig og bedre struktureret ved at anvende dette skema. Skemaet kan hentes på Naturstyrelsens hjemmeside. Et udfyldt skema for Vester Hjermtalslev, Landbrugsflade, kan ses i bilagene.

I dette projekt vil vi ikke gå ind i selve anvendelsen af landskabskaraktermetoden, da det er udenfor formålet med at udvikle en metode til værdiplanlægning for jordbrugserhvervet i forbindelse med kommuneplanlægning.

Men der er meget hjælp at hente på Naturstyrelsens hjemmeside (http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Landskabsinteresser/Landskabskaraktermetoden/Kursus_i_landskabskaraktermetoden/).



Fra plan til handling

Analyse af projektområder

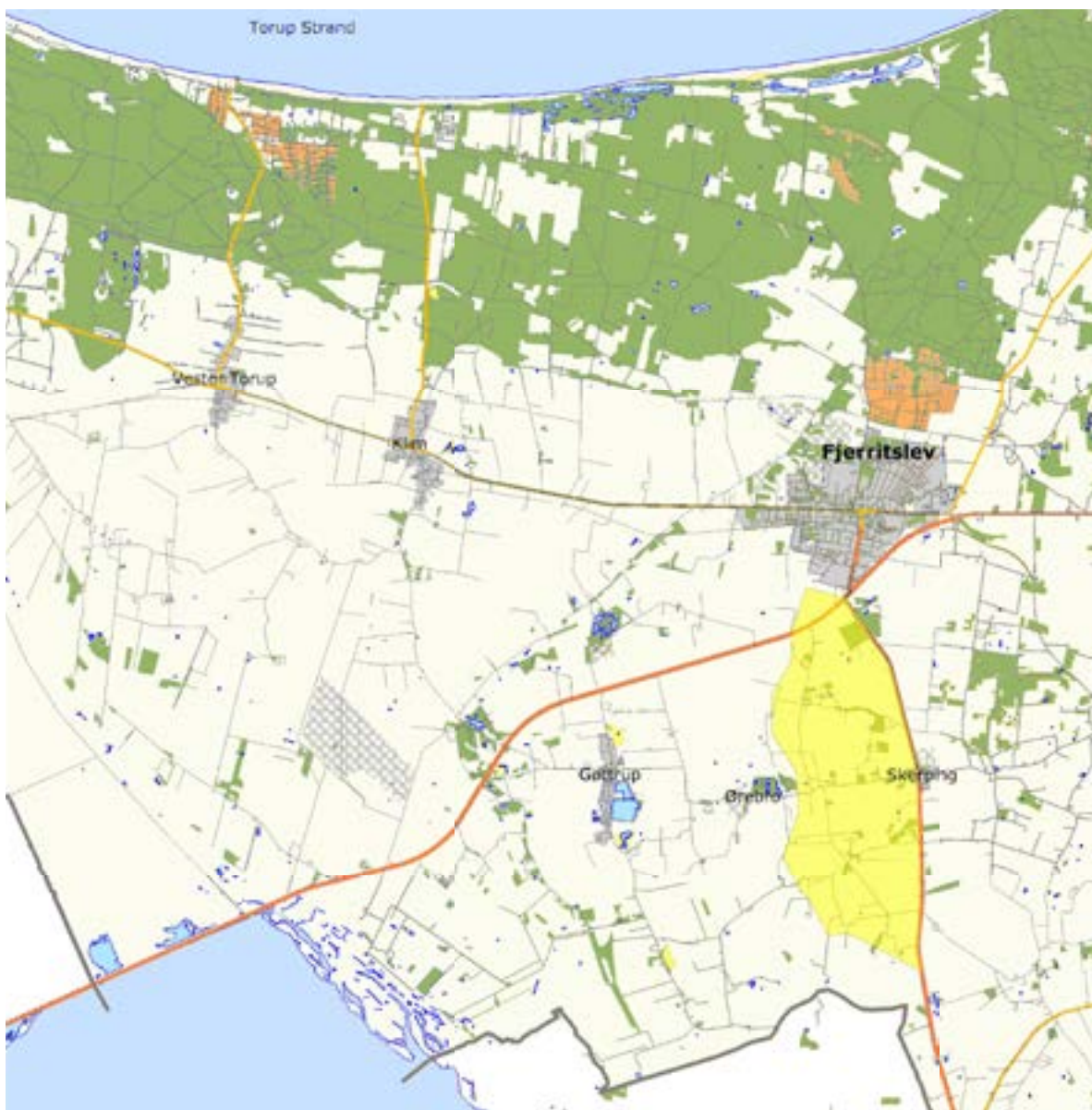
Case

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Kortlægning/ analyse af Korsholm, morænelandskab





1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – oversvømmelser

Området er komplekst og ligger fra kote 10-22. Der er ikke en væsentlig risiko for oversvømmelse i området. Området har få offentlige vandløb, Bjerre Å i den sydlige del, skelgrøften og Gravenskergrøften helt i nord.

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad - lav risiko for oversvømmelse.

1.2 Infrastruktur – Veje, planlagte veje, egnethed/barriere

Området har mange mindre fordelingsveje mellem land og by samt en gennemgående statsvej i den østlige side. Der er ikke planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: Rigtig god infrastruktur – stor frihedsgrad uden restriktioner.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Meget få reaktive interesser.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få andre interesser.

1.4 Planlægning – Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

Der er ikke planlagt byudvikling i området, og området ligger udenfor eksisterende sommerhusområder. Der er udsigt til vindmøller i Drøstrup, som er beliggende udenfor området (mod syd).

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning.

1.5 Bedriftsstruktur og investeringsaktivitet – Bedriftsantal, størrelse, type

Bedriftsstrukturen i området:

- 3 kvægbrug 75-250 DE
- 6 kvægbrug 3-75 DE
- 1 svinebrug 75-250 DE
- 4 svinebrug 3-75 DE
- 1 minkavler <75 DE
- 25 ikke erhvervsmæssigt dyrehold

Der er alene foretaget små investeringer i området indenfor de seneste år.

Samlet vurdering: Området har lav frihedsgrad som landbrugsområde, hvilket ses ved at ejendommene typisk er små og uden erhvervsmæssigt dyrehold, og at der ikke er foretaget nævneværdige investeringer i området.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlig naturværdier (ammoniak) – Fredninger, Natura2000, beskyttet natur m.v

Området er præget af fravær af særlige naturværdier, der er ingen fredninger, Natura2000 etc.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

2.2 Nitratklasser/fosforklasser (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Afstrømning til Limfjorden.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Området er beliggende i nitratklasse III og fosfor overbelastet Natura2000.

Der er enkelte marker med hældninger, men ikke væsentlige risiko for afstrømninger.

Området er under opland til Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg med afstrømning til Limfjorden.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. nitrat- og fosforklasser – primær afstrømning til Limfjorden.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Der ligger to fordelingsvandværker i området - Skerping og Korsholm med indvindingsopland.

Der er ingen målsatte søer i området.

Vandløbet Bjerre Å med bræmmer gennemskærer området i den sydlige del, og Gravensskærgrøften går gennem området helt i nord.

Ligger ikke i lavbundsområder.

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad, dog er der et indvindingsopland omkring Korsholm og Skerping vandværker.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området er domineret af moræneler med en blanding af næsten lige så store områder med smeltevands-sand og grus (den midterste del af området). I syd er der bræmmer med ferskvandsaflejringer. I den nordøstlige del er der et mindre område med smeltevandsler.

Samlet vurdering: Lav udvaskning – stor frihedsgrad.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Skaleringen er middel med enkelte udsigtspunkter. Den rumlige afgrænsning er transparent. Der er tale om en sammensat kompleksitet (landsbyer, driftsareal og beplantninger).

Området er roligt og uberørt af bevægelse.

Samlet vurdering: Middel frihedsgrad – skaleringen er middel med enkelte udsigtspunkter mellemstore bygninger kan indpasses i området.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klit-fredning, fredninger

Få diger i området.

Området indeholder en kirke (Kettrup Kirke) med kirkebyggelinje omkring, og der er udpeget et område med særligt værdifuldt kulturmiljø syd for Kettrup Kirke, ned mod Korsholm. Der er fem fortidsminder, Klovenhøj, Baunehøj, Dejlhøj, Hesthøj samt en stendysse i området.

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad, dog lav frihedsgrad i område med særligt værdifuldt kulturmiljø.

3.3 Punktforurening og fordampning - særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder to fordelingsvandværker med indvindingsopland, enkelte § 3 områder

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad, dog begrænset indenfor indvindingsopland og enkelte § 3 områder.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig

Et godt sted at bygge en bolig.



Samlet vurdering: Stor frihedsgrad - stor egnethed til boliger pga. få restriktioner.

4 Samlet vurdering

Der er gode udviklingsområder for jordbrugserhvervet under forudsætning af, at der tages højde for lav frihedsgrad i forhold til afstrømning til Limfjorden og Natura2000-områder samt området omkring Kettrup Kirke, der er udpeget til særligt værdifuldt kulturmiljø. Området er præget af gammel landbrugsdrift med marker i middel størrelse med gårde/ bebyggelser imellem samt læhegn i flere retninger.

5 Øvrig kommuneplanlægning

Der er noteret følgende revisionsbehov for de øvrige retningslinjer i kommuneplanen:

Jordbrugsområde	Hele området er udpeget som jordbrugsområde. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale jordbrugsområder	Ingen udpegning i området. Udtages som tema i kommuneplanen.
Byudvikling/ ferie- og fritidsanlæg	Ikke relevant - intet revisionsbehov.
Skovrejsningsområder	Ingen udpegning af skovrejsningsområde. Ingen ændringer.
Uønsket skov	Uønsket skovrejsning omkring Kettrup Kirke.
Lavbundsarealer	Ingen ændringer – ganske lidt lavbund i området - kun i smeltevandsdale.
Potentielle vådområder	Der er ikke udpeget potentielle vådområder i området.
Naturområder	Der er ikke udpeget naturområder i området. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale naturområder	Der er ikke udpeget regionale naturområder i området. Omdøbes til "Værdifuld natur". Temaet skal revideres og muligvis udvides.
Større uforstyrrede landskaber	Der er ikke udpeget større uforstyrrede landskaber i området. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Særlige værdifulde landskaber	Der er udpeget særligt værdifuldt landskab i den sydøstlige del af området. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Blå og grønne korridorer	Ingen udpegning. Kræver særskilt revision.
Geologiske beskyttelsesområder	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Geologiske interesseområder	Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Værdifulde kulturlandskaber/ -miljøer	Der er udpeget særligt værdifuldt kulturmiljø, Kors-holm. Ingen ændringer.
Fjernbeskyttelseszoner	Ingen fjernbeskyttelseszoner berører området. Ingen ændring.
Indsigtskiler til kirker	Ingen udpegninger og ingen ændringer.



Fra plan til handling

Analyse af projektområder

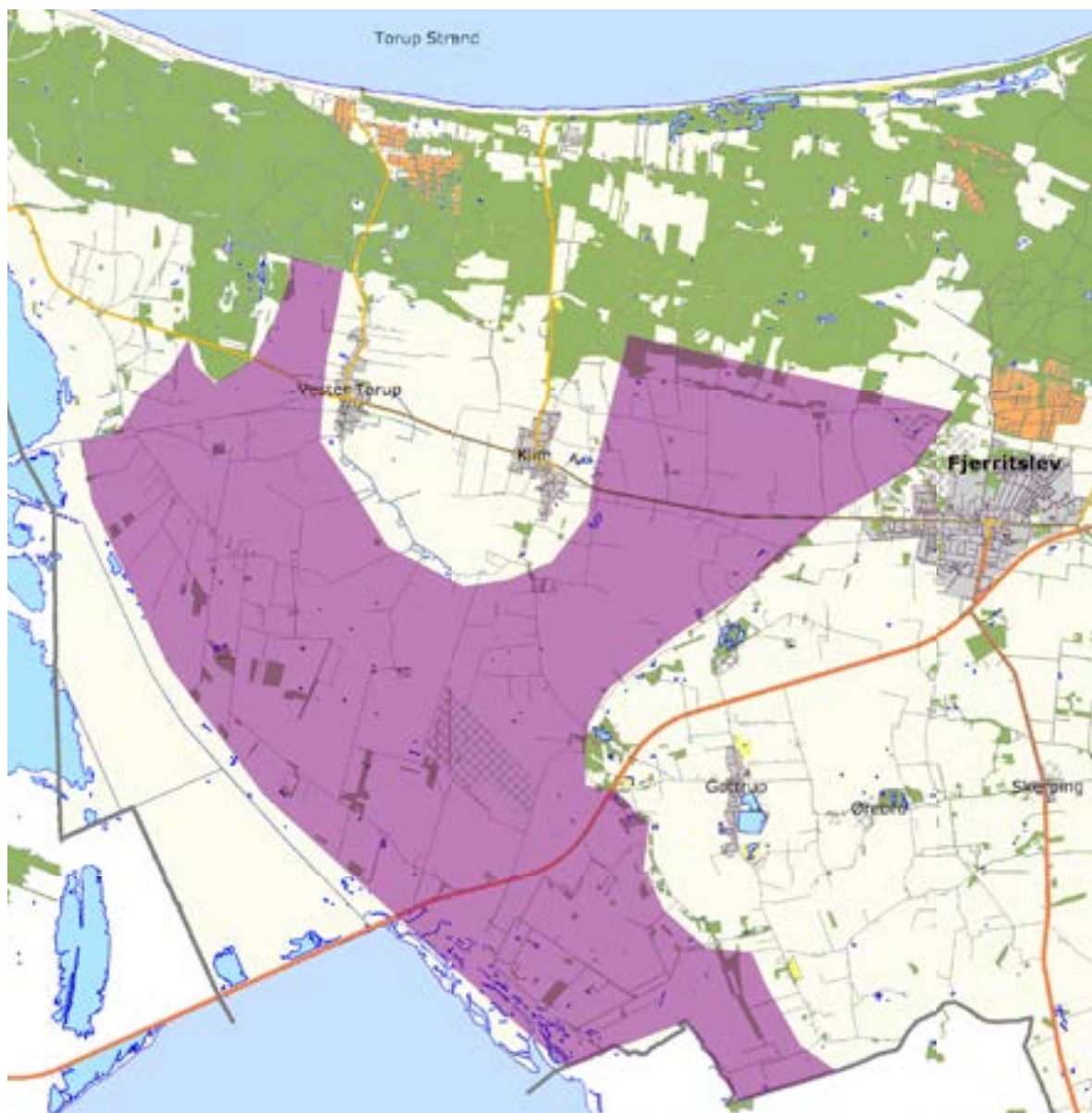
Case

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Kortlægning/ analyse af Gøttrup, inddæmmede landområde





1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelser

Området er beliggende lavt – typisk under kote 3 ned mod Fjorden. Området er beskyttet af diger og pumper, hvilket gør området brugbart som landbrugsjord. Området har flere store vandløb, der leder vandet væk fra området.

Samlet vurdering: Høj risiko for oversvømmelse og lav frihedsgrad, hvis pumper slukkes og diger fjernes. Med diger og pumper er der lav risiko for oversvømmelse og høj frihedsgrad.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere

Sammenhængende offentlig vejnet, dog har området mange mindre veje, der har en begrænset bæreevne i forhold til tung trafik. Der er en gennemgående statsvej, Bygholmvejlevej. Ingen planlagt ny infrastruktur i området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - middel god infrastruktur – begrænsninger i forhold til de mindre veje.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Meget få reaktive interesser. Området grænser op til store rekreative og naturmæssige værdier ved Vejlerne.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få andre interesser.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, vindmøller

I området ligger der ingen byer. Der er i området et stort område med vindmøller. Eksisterende vindmøller i området skal udskiftes med nye møller.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner fra anden planlægning, dog mindre restriktioner i forhold til møllerne.

1.5 Bedriftsstruktur og investeringsaktivitet - Bedriftsantal, størrelse, type

Bedriftsstrukturen i området:

- 2 kvægbrug >250 DE
- 9 kvægbrug 75-250 DE
- 6 svinebrug 75-250 DE
- 14 kvægbrug 3-75 DE
- 1 svinebrug 3-75 DE
- 3 blandet brug 3-75 DE
- 1 slagtekyllinger >100 DE
- 38 ikke erhvervsmæssige dyrehold

Der er foretaget større investeringer på 12 ejendom i området indenfor de seneste år. Investeringen er foretaget på ejendomme på 75 DE og derover.

Samlet vurdering: Området har høj frihedsgrad som landbrugsområde, hvilket ses ved at ejendommene typisk er store, og at der er foretaget store investeringer på mange ejendomme.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniak) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Store dele af området er præget af fravær af særlige naturværdier. Dog er der i den vestlige del af området Natura2000 (langs hele fjordkysten). Enkelte områder med beskyttet natur.

Samlet vurdering: Størstedelen af området har høj frihedsgrad pga. få restriktioner. Dog er der restriktioner ved områdets Natura2000.

2.2 Nitratklasse/ fosforklasse (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Området afvander til Limfjorden. Den primære del af området er beliggende i Nitratklasse II. Den resterende del (syd for Bygholmvejlevej) er beliggende i Nitratklasse III.

Området er beliggende i fosforklasse II, og området er fosforoverbelastet i forhold til Natura2000.

Området har ingen væsentlige hældninger.

Området er under opland til Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg med afstrømning til Limfjorden.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. nitrat- og fosforklasser – primær afstrømning til fjorden (Lund Fjord og Limfjorden) og nærheden til Natura2000.

2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø

Der er ingen særlige drikkevandsinteresser i området. Der er ingen almene vandværker i området. Området gennemskæres af målsatte vandløb med bræmmezoner. Hele området er udpeget som lavbundsarealer.

Der er ingen målsatte søer i området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner i forhold til drikkevand.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Området indeholder marint sand og ler. Desuden er der strandvolde i området.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. stor udvaskning.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Området er stort, fladt og åben (stor skala). Området er præget af mange tekniske anlæg (vindmøller og højspændingsledninger).

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - store bygninger og anlæg kan indpasses i området.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Området indeholder fjernbeskyttelseszoner og indsigtskiler til kirkerne i Klim. Der er enkelte beskyttede diger i området, der kan have indflydelse på markdriften.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad dog med undtagelse af arealer der er omfattet af fjernbeskyttelseszone og indsigtskile til kirkerne i Klim.

3.3 Punktfurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

Området indeholder ingen vandværker og det er beliggende uden for OSD.

Området indeholder enkelte §3 områder. Området grænser op til et Natura2000-område



Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner, dog restriktioner i forbindelse med Natura2000 og §3.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig

Området har konsekvenszone i forhold til vindmøller i Klim Fjordholme.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner, dog skal konsekvenszonen overholdes.

4 Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet skal prioriteres højt i området. Der er gode udviklingsmuligheder med en relativt høj frihedsgrad for såvel jordanvendelse som for muligheden for at bygge. Dog er der en række opmærksomhedspunkter som for jordanvendelsen primært drejer sig om, at der er en begrænsning i fosforklassen i forhold til belastningen af Natura2000-områderne. Omkring frihedsgrader til bebyggelse er der generel høj frihedsgrad – området kan bære store byggerier. Områdets begrænsninger er primært knyttet til de helt bynære arealer.

5 Øvrig kommuneplanlægning

Der er noteret følgende revisionsbehov for de øvrige retningslinjer i kommuneplanen:

Jordbrugsområde	Hele området er udpeget som jordbrugsområde. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale jordbrugsområder	Ingen udpegning i området. Udtages som tema i kommuneplanen.
Byudvikling/ ferie- og fritidsanlæg	Ikke relevant - intet revisionsbehov.
Skovrejsningsområder	Ingen udpegning af skovrejsningsområde. Ingen ændringer.
Uønsket skov	Størstedelen af området er udpeget som uønsket til skovrejsning.
Lavbundsarealer	Ingen ændringer – hele området er udpeget som lavbund.
Potentielle vådområder	Der er ikke udpeget potentielle vådområder i området.
Naturområder	Der er ikke udpeget naturområde i området. Udtages som tema i kommuneplanen.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Regionale naturområder	Der er udpeget regionale naturområder langs Limfjordskysten, Vejlen og i den nordlige del af området. Omdøbes til "Værdifuld natur". Temaet skal revideres og muligvis udvides.
Større uforstyrrede landskaber	Der er udpeget større uforstyrret landskab i den nordlige del af området. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Særlige værdifulde landskaber	Der er udpeget særligt værdifuldt landskab langs Limfjordskysten og Vejlen. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Blå og grønne korridorer	Ingen udpegning. Kræver særskilt revision.
Geologiske beskyttelsesområder	Udpegning langs Limfjordskysten og i den nordlige del af området. Ingen ændringer.
Geologiske interesseområder	Udpegning langs Limfjordskysten og i den nordlige del af området. Ingen ændringer.
Værdifulde kulturlandskaber/ -miljøer	Der er ikke udpeget særlige værdifulde kulturmiljøer i området. Ingen udpegninger og ingen ændringer.
Fjernbeskyttelseszoner	Fjernbeskyttelseszoner omkring Klim Kirke og Klim Valgmenighedskirke berører området. Ingen ændring.
Indsigtskiler til kirker	Indsigtskile til kirkerne i Klim. Ingen ændringer.



Fra plan til handling

Analyse af projektområder

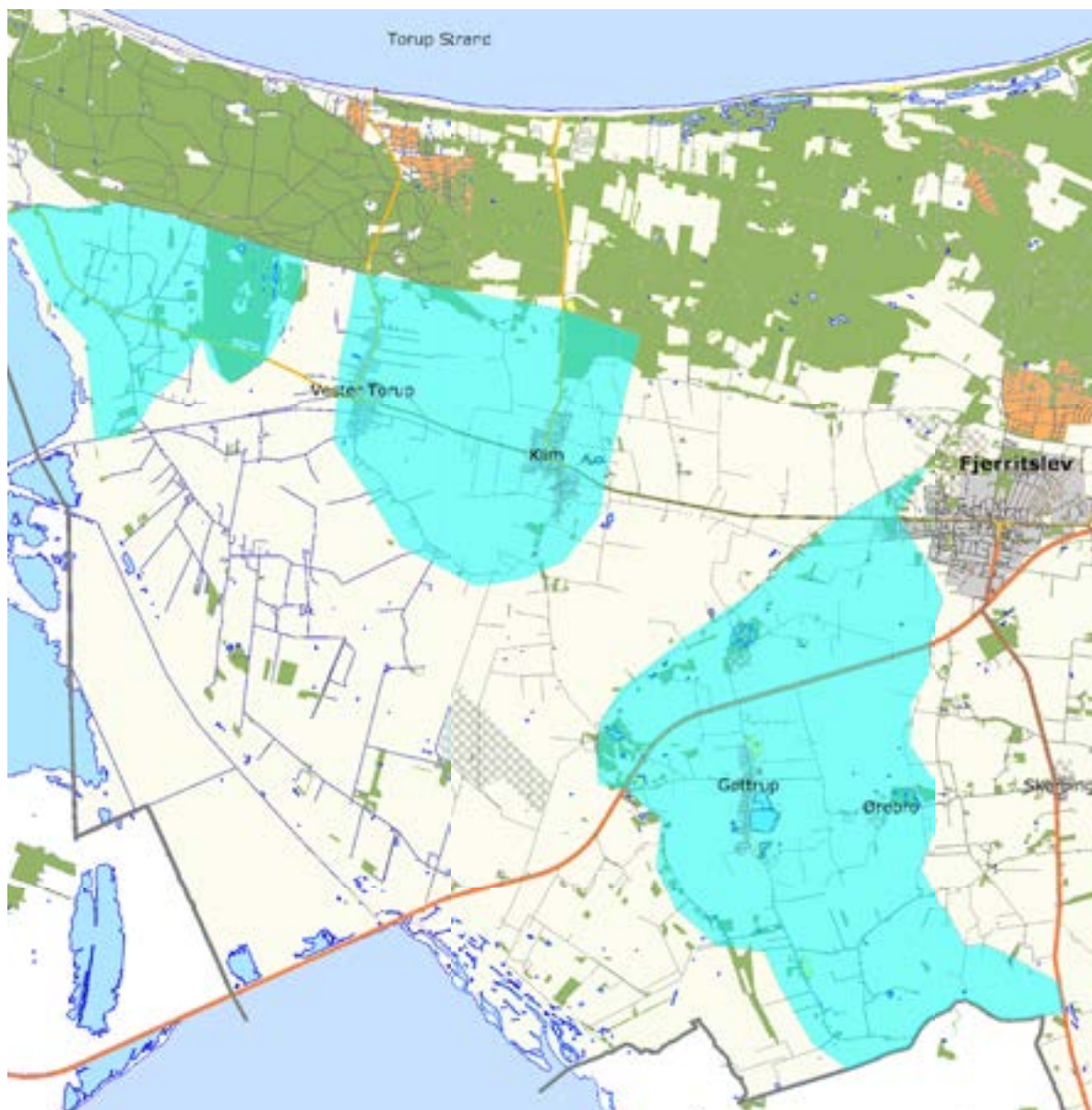
Case

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Kortlægning / analyse af Gøttrup/ Klim - strandvoldene





1 Området generelt

1.1 Følsomhed overfor klimaændringer – Oversvømmelsesrisiko

Området ligger i kote 2,5 til 17, og der er ikke væsentlig risiko for oversvømmelser. Byerne Gøttrup, V. Thorup, Klim og Vust er placeret højt.

De vandløbsnære arealer kan opleve oversvømmelser.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - begrænset risiko for oversvømmelse.

1.2 Infrastruktur - Veje, planlagte veje, egnethed/ barriere, vægtklasser

De tre områder gennemskæres af Thistedvej, og Gøttrup-området gennemskæres af Bygholmvejlevej. Elleres er områderne præget af mindre veje, og der er ingen planlægning af nye veje i området.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - god infrastruktur.

1.3 Rekreativitet, natur, kultur - Andre væsentlige interesser

Få rekreative interesser, dog grænser Vust-området og V. Thorup/ Klim-området mod nord op til store naturområder.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få rekreative interesser.

1.4 Planlægning - Byudvikling, sommerhusområder, turisme, erhvervsområder, vindmøller

Begrænset udviking i de fire landsbyer der ligger i de tre områder. Der er en række vindmøller i områderne, men ingen planer om at udbygge disse vindmølleparker.

De tre områder indeholder væsentlige råstofinteresser, og det kan ikke forventes at alle disse områder kan tilbageføres til landbrugsformål efter afgravning.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner, dog kan der efter endt råstofgravning blive stillet krav til, hvilket formål der skal efterbehandles til (fx naturområde).

1.5 Bedriftsstruktur og investeringsaktivitet - Bedriftsantal, størrelse, type

Gøttrup:

Bedriftsstrukturen i området:

- 5 kvægbrug >250 DE
- 1 slagtekylling >100 DE
- 1 erhvervsmæssig hundekennel
- 1 blandet brug 75-250 DE
- 5 kvægbrug 75-250 DE
- 3 svinebrug 75-250 DE
- 3 blandet brug 3-75 DE
- 11 kvægbrug 3-75 DE
- 1 svinebrug 3-75 DE
- 45 ikke erhvervsmæssigt dyrehold

Der er foretaget større investeringer på fem ejendomme i området. Fire på ejendomme over 250 DE, og én på ejendommene mellem 75-250 DE indenfor de seneste år. Herudover er der foretaget småinvesteringer på flere ejendomme i området.

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Klim:

Bedriftsstrukturen i området:

- 1 kvægbrug >250 DE
- 1 blandet brug 75-250 DE
- 5 kvægbrug 75-250 DE
- 3 svinebrug 75-250 DE
- 4 kvægbrug 3-75 DE
- 3 svinebrug 3-75 DE
- 33 ikke erhvervsmæssige dyrehold

Der er foretaget større investeringer på fire ejendomme i området. Primært på ejendomme mellem 75-250 DE indenfor de seneste år.

Vust:

Bedriftsstrukturen i området:

- 2 kvægbrug 75-250 DE
- 5 kvægbrug 3-75 DE
- 1 blandet brug 3-75 DE
- 10 ikke erhvervsmæssige dyrehold

Der er foretaget meget få investeringer i området.

Samlet vurdering: Området har høj frihedsgrad som landbrugsområde, hvilket ses ved at der er mange store og mellemstore ejendommene i området, og at der er foretaget investeringer på mange af ejendommene.

2 Jordanvendelse

2.1 Særlige naturværdier (ammoniakfølsom) - Fredninger, Natura2000, beskyttet natur mv.

Der er ingen fredninger i de tre områder. Området mod vest – Vust - har berøring med Natura2000. Ellers er de tre områder præget af mindre områder med §3 og grønne/ blå korridorer. Omkring Vust er der ligeledes hedeområder, der har en følsomhed over for næringsstoffer.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad – dog er der grænseområder med middel frihedsgrad pga. restriktioner.

2.2 Nitratklasse/ fosforklassese (afstrømning) - Udbringning, harmonikrav

Områderne Vust og V. Thorup/ Klim-området afvander til Lund Fjord og ligger i Nitratklasse III.

Gøttrup afvander til Limfjorden og ligger i Nitratklasse II og III.

Ligeledes er alle tre områder udpeget som områder i en fosforklasse, der er belastet i forhold til Natura2000-områderne.

De tre områder har kun få skråninger, og der er ikke væsentlig risiko for afstrømning.

Området er under opland til Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg med afstrømning til Limfjorden.

Samlet vurdering: Lav frihedsgrad pga. nitrat og fosforklasser samt nærheden til Natura2000-områder.



2.3 Grundvand, vandløb, søer - OSD, indvindingsoplande, vandmiljø, randzoner

Vust-området grænser op mod OSD mod nord og mod vest til Lund Fjord, der er en målsat sø. Klim-området har to vandværker med indvindingsoplande. Herudover er der ikke væsentlige grundvandsinteresser i området.

Største delen af område er lavbund, og der er ikke væsentlige vandløb eller søer i de tre områder.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - dog med undtagelser i OSD og mod Lund Fjord.

2.4 Jordbundstype - Jordarter/ jordtype

Strandvolde og moræneler med marint sand.

Samlet vurdering: Middel til stor frihedsgrad pga. middel udvaskning.

3 Bygninger

3.1 Rummelig/ visuel analyse af landskabet - Hvor store bygninger kan landskabet bære?

Landskabet mod øst har stor skala og er præget af det åbent landbrugslandskab med store markfelter. Landskabet i de tre områder virker enkelt med få bevoksninger, dog lukker landskabet sig mere mod vest og nord.

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad, dog skal der ske en tilpasning i forhold til byerne og disses bevaringsværdier.

3.2 Natur- og kulturgeografiske værdier - Kirker, fortidsminder, skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, klitfredning, fredninger

Ved V. Thorup/ Klim er der kulturgeografisk værdi omkring kirkerne og disse er omfattet af fjernbeskyttelseslinjer. Ligeledes er der et værdifuldt kulturmiljø omkring Kilm Kalkoven.

De tre områder rummer også en række beskyttede diger, og dette kan få betydning i konkrete tilfælde, hvor bygninger kan placeres.

Samlet vurdering: Stor frihedsgrad dog ikke midt i området ved Klim, da der er flere bindinger i dette område.

3.3 Punktforurening og fordampning - Særlige byggekrav, risici, spildevand

OSD nord for Vust, samt indvindingsområderne ved Klim er følsomme over for punktforurening.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad - dog begrænsning hvor der er grundvandsinteresser.

3.4 Områdets egnethed til bolig - Et godt sted at bygge en bolig

Råstofområder kan give gener i forhold til bosætning.

Samlet vurdering: Høj frihedsgrad pga. få restriktioner.

4 Samlet vurdering

Jordbrugserhvervet skal prioriteres højt i området. Der er gode udviklingsmuligheder med en relativt høj frihedsgrad for såvel jordanvendelse som med muligheden for at bygge. Dog er der en række opmærksomhedspunkter som for jordanvendelsen primært drejer sig om at alle tre områder har en begrænsning i fosforklassen i forhold til belastningen af Natura2000-områderne. Ligeledes er der i Vust og i V. Thorup/

Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Klim-området naturinteresser, der skal beskyttes. Omkring frihedsgrader til bebyggelse er der generelt høj frihedsgrad. Begrænsningerne knytter sig primært til de helt bynære arealer.

5 Øvrig kommuneplanlægning

Der er noteret følgende revisionsbehov for de øvrige retningslinjer i kommuneplanen:

Jordbrugsområde	Hele området er udpeget som jordbrugsområde. Udtages som tema i kommuneplanen
Regionale jordbrugsområder	Ingen udpegning i området. Udtages som tema i kommuneplanen.
Byudvikling/ ferie- og fritidsanlæg	Ikke relevant - Intet revisionsbehov.
Skovrejsningsområder	Der er udpeget skovrejsningsområder i de tre delområder. Ingen ændringer.
Uønsket skov	Der er udpeget uønskede skovrejsningsområder i de tre delområder. Ingen ændringer.
Lavbundsarealer	Ingen ændringer – størstedelen af området er udpeget som lavbund.
Potentielle vådområder	Der er ikke udpeget potentielle vådområder i området.
Naturområder	Der er ikke udpeget naturområder i området. Udtages som tema i kommuneplanen.
Regionale naturområder	Der er udpeget mindre regionale naturområder i Klim og Vust. Omdøbes til "Værdifuld natur". Temaet skal revideres og muligvis udvides.
Større uforstyrrede landskaber	Der er udpeget et mindre areal med større uforstyrret landskab i Klim. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.
Særlige værdifulde landskaber	Der er udpeget mindre arealer med særligt værdifuldt landskab i Klim og Vust. Kræver særskilt revision med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden.



Fra plan til handling

Analyse af projektområder

Case

Blå og grønne korridorer	Der er blå og grønne korridorer i Vust og Gøttrup. Kræver særskilt revision.
Geologiske beskyttelsesområder	Mindre udpegning i Vust og Klim. Ingen ændringer.
Geologiske interesseområder	Mindre udpegning i Vust og Klim. Ingen ændringer.
Værdifulde kulturlandskaber/ -miljøer	Der er udpeget særlige værdifulde kulturmiljøer i Klim og Klim Bjerg. Ingen ændringer.
Fjernbeskyttelseszoner	Fjernbeskyttelseszoner omkring Klim Kirke og Klim Valgmenighedskirke berører området. Ingen ændring.
Indsigtskiler til kirker	Indsigtskile til kirkerne i Klim. Ingen ændringer.